

Circolare per i Professionisti delegati e gli Esperti nelle Esecuzioni immobiliari

Il dott. Andrea Milesi, coordinatore del settore Esecuzioni/Procedure concorsuali;

visto il verbale della riunione della macro-area Esecuzioni del 21.11.2025 e ritenuta la necessità di dare specifiche indicazioni ai Professionisti delegati ed agli Esperti stimatori al fine di velocizzare le procedure ed evitare il proliferare di istanze ai G.E.;

così dispone

1) in relazione al saldo dei compensi dovuti all'esperto stimatore, dato che l'importo deve tenere conto dell'effettivo prezzo di vendita e quindi presuppone l'aggiudicazione definitiva e non solo provvisoria, indipendentemente dal momento in cui viene depositata l'istanza di liquidazione del saldo, il GE liquiderà solo dopo l'avvenuto versamento del saldo prezzo; si chiede quindi ai delegati di attendere l'aggiudicazione definitiva prima di informare gli ausiliari dell'avvenuta vendita, in modo da evitare la giacenza di numerose istanze sulla scrivania del G.E.

2) in relazione alla documentazione da trasmettere al G.E. in ordine alle vendite, si richiede ai P.D. di depositare, non appena pubblicato, l'avviso di vendita, nonché, all'esito della celebrazione delle vendite, unitamente al verbale di aggiudicazione, anche le offerte presentate da tutti i partecipanti e non soltanto quella dell'offerente divenuto aggiudicatario.

3) si segnala infine che sul sito internet del Tribunale, nella sezione "servizi per il professionista" -> "moduli", sono presenti le linee guida aggiornate ed il nuovo modello di Decreto di trasferimento (che sostituisce quello pubblicato in data 12.11.2025), nonché le nuove istruzioni per il Delegato in relazione alla compilazione di quest'ultimo documento.

Grazie per la collaborazione.

Si pubblichi sul sito internet (nella sezione "News") e si comunichi agli Ordini professionali dei Notai, Avvocati e Commercialisti, nonché ai Geometri, Architetti e Ingegneri, per la massima diffusione.

Cremona, 9.12.2025

Il Coordinatore Area Esecuzioni

- dott. Andrea Milesi -

