

Cremona, 16/04/2026

Prot. Gen.

Prot. Pre.

Oggetto:

S.U.S. - Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027

“Interventi di riqualificazione di edifici pubblici”

Strategia: ID 4217717 – Operazione: ID 4868573

Finanziamento a valere su risorse di Regione Lombardia, PR FSE+2021/2027, Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027, PR FESR 2021/2027, Comune di Cremona.

DNSH: 2

Titolo della Strategia: Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona

Numero operazione e Titolo: **4) Ex Chiesa di San Francesco - Riqualificazione edifici pubblici esistenti**

CUP: D17B22000490006

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI COMPONENTI DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO

(ai sensi degli artt. 215–219 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato V.2)

1 Oggetto dell'avviso

Il Comune di Cremona, in qualità di stazione appaltante, intende acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione di n. 1 componente del Collegio Consultivo Tecnico facoltativo, relativo all'intervento in oggetto.

Il Collegio è finalizzato allo svolgimento delle funzioni di prevenzione e risoluzione delle controversie connesse all'esecuzione del contratto, nonché alla formulazione di determinazioni e pareri volti ad assicurare la regolare esecuzione dell'intervento, in conformità alla normativa vigente.

L'importo dei lavori a base d'appalto è di € 4.073.451,00 (IVA esclusa), di cui:

- € 3.923.709,15 (IVA esclusa) per lavori, soggetti a ribasso
- € 144.741,85 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.
- € 5.000,00 per opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale.

Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP
via dei Colonnetti n. 2 - 26100 Cremona
C.F. / P.IVA 00297960197
PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it
www.comune.cremona.it

*Responsabile del Provvedimento: arch. Giovanni Donadio
tel. 0372 407619 ✉ dirigente.donadio@comune.cremona.it*

*Responsabile Unico Progetto: arch. Giancarlo Frosi
tel. 0372 407616 ✉ giancarlo.frosi@comune.cremona.it*

Prot. Prec.

L'intervento risulta così suddiviso:

CATEGORIA PREVALENTE

CAT.	CLASS.	DESCRIZIONE CATEGORIA	IMPORTO LORDO LAVORI (1)	ONERI SICUREZZA (2)	TOTALE (1+2)	INC. %
OG2	IV	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	2.341.896,23 €	86.390,30 €	2.428.286,53 €	
OG2	IV	OPERE DI MITIGAZIONE	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €	
OG2	IV	TOTALI	2.346.896,23	86.390,30 €	2.433.286,53 €	59,68

CATEGORIE SCORPORABILI

CAT.	CLASS	DESCRIZIONE CATEGORIA	IMPORTO LORDO LAVORI (1)	ONERI SICUREZZA (2)	TOTALE (1+2)	INC. %
OS3	I	IMPIANTI IDROSANITARI	108.146,77 €	3.989,43 €	112.136,20 €	2,76
OS28	III	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	776.412,98 €	28.641,12 €	805.054,10 €	19,79
OS30	III	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	697.253,17 €	25.721,00 €	722.974,17 €	17,77
		TOTALI	3.928.709,15 €	144.741,85 €	4.073.451,00 €	100,00 €

2 Natura dell'avviso

Il presente avviso, adottato ai sensi degli artt. 215–219 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato V.2, come modificati e integrati dal D.Lgs. 209/2024, ha carattere esplorativo e non vincolante.

Non costituisce:

- procedura comparativa finalizzata alla formazione di graduatorie
- procedura concorsuale
- procedura di affidamento di incarico professionale ai sensi del Codice dei contratti pubblici
- obbligo di nomina

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno oggetto di valutazione comparativa dei curricula da parte della stazione appaltante, finalizzata all'individuazione del soggetto maggiormente idoneo rispetto alle caratteristiche dell'intervento.

La scelta di procedere tramite avviso pubblico, in luogo dell'istituzione di elenco permanente di esperti, è finalizzata a garantire apertura al mercato, trasparenza, rotazione e adeguata comparazione di professionalità, in coerenza con i principi generali di cui al D.Lgs. 36/2023 e con le indicazioni contenute nel Piano Nazionale Anti Corruzione dell'ANAC.

3 Composizione del Collegio

Il Collegio sarà composto da n. 2 componenti e un presidente, ai sensi dell'art. 1 dell'Allegato V.2 al D.Lgs. 36/2023.

Un componente sarà individuato dalla stazione appaltante (di cui al presente avviso), uno dall'impresa esecutrice dei lavori e il presidente sarà individuato di comune accordo tra i due componenti nominati dalle parti.

In caso di mancato accordo entro il termine previsto dalla normativa vigente, la nomina del Presidente sarà effettuata secondo le modalità di cui all'art. 2 dell'Allegato V.2 al D.Lgs. 36/2023.

Il Collegio consultivo tecnico è costituito prima dell'avvio dell'esecuzione dei lavori ovvero, nei casi consentiti dalla normativa vigente, entro i termini previsti dall'art. 215 del D.Lgs. 36/2023.

4 Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 dell'Allegato V.2 al D.Lgs. 36/2023, utilizzando il modello predisposto dal Comune di Cremona, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, nonché corredato di tutti gli allegati richiesti.

Possono essere nominati componenti del Collegio, professionisti dotati di comprovata competenza tecnica e giuridica quali, a titolo esemplificativo, ingegneri, architetti, giuristi in possesso di significativa esperienza nel settore degli appalti pubblici, coerenti con l'oggetto dell'intervento.

L'esperienza e la qualificazione professionale sono comprovate dal possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

- assunzione di significativi incarichi, nell'ambito di appalti sopra soglia europea e proporzionati all'incarico da assumere, di RUP, direttore lavori, collaudatore, presidente di commissione accordo bonario, ausiliario del magistrato o consulente tecnico di parte in contenziosi, commissario di gara, progettista o coordinatore della progettazione, ovvero attività di assistenza e patrocinio legale in contenziosi nel settore dei lavori pubblici;
- qualifica di dirigente o funzionario ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 165/2001, con competenze in materia di contratti pubblici;
- appartenenza al Consiglio Superiore dei lavori pubblici;
- insegnamento universitario di ruolo o svolgimento di attività di ricerca nelle materie degli appalti, concessioni e investimenti pubblici;
- qualifica di magistrato ordinario, amministrativo o contabile, avvocato dello Stato, prefetto o dirigente della carriera prefettizia (anche se collocati a riposo) purché non in servizio presso l'Ente da almeno due anni;
- iscrizione ad albi professionali con comprovata esperienza professionale documentabile nel settore dei contratti pubblici.

Sono richiesti:

- almeno 5 anni di esperienza per i componenti;
- almeno 10 anni di esperienza per il Presidente del Collegio.

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

5 Cause di esclusione e incompatibilità

Non possono essere nominati componenti del Collegio i soggetti che si trovino nelle condizioni previste dall'Allegato V.2 e dalla normativa vigente.

In particolare, costituiscono cause ostative:

- situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- situazioni di incompatibilità ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. 165/2001;
- aver svolto, per la stazione appaltante o per l'operatore economico, attività di controllo, verifica, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione dei lavori o dell'esecuzione con riferimento al medesimo contratto o a fasi pregresse dello stesso, salvo attività svolta nell'ambito di organi collegiali;
- con riferimento al Presidente, aver svolto attività di collaborazione di natura giuridica, amministrativa o economica a favore di una delle parti in relazione all'intervento;
- aver svolto incarico di consulente tecnico d'ufficio nel contenzioso relativo al medesimo intervento;

- superamento dei limiti di incarichi previsti dalla normativa di cui all'Allegato V.2 al D.Lgs. 36/2023 (massimo cinque incarichi contemporanei e dieci nel biennio);
- ogni altra situazione idonea a compromettere imparzialità e indipendenza.

6 Modalità di presentazione della candidatura

La manifestazione di interesse deve pervenire entro e non oltre il giorno di giovedì 30 aprile 2026 alle ore 12:00 al seguente indirizzo di posta elettronica: protocollo@comunedicremona.legalmail.it, con l'indicazione del seguente oggetto "Candidatura per CCT – san Francesco".

La candidatura deve contenere la domanda di partecipazione sottoscritta digitalmente; (*Allegato 1*) e i relativi allegati.

6.1 Modalità di selezione

L'Amministrazione procederà alla valutazione comparativa dei curricula pervenuti, sulla base della coerenza dell'esperienza professionale con l'oggetto dell'intervento.

La valutazione terrà conto, in particolare, della qualificazione professionale, dell'esperienza maturata nel settore dei contratti pubblici e della pertinenza delle esperienze rispetto alle caratteristiche dell'intervento.

All'esito della valutazione comparativa, l'Amministrazione individuerà il soggetto ritenuto maggiormente idoneo allo svolgimento dell'incarico, nel rispetto dei principi di imparzialità, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

7 Conferimento dell'incarico

L'incarico sarà conferito con provvedimento del dirigente competente, mediante determinazione dirigenziale e successivo atto di nomina quale componente del Collegio consultivo tecnico

La nomina avverrà previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati e dell'assenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi. Il rapporto si perfeziona mediante accettazione dell'incarico e sottoscrizione della dichiarazione di indipendenza e assenza di conflitto di interessi.

Per i dipendenti pubblici è richiesta la preventiva autorizzazione dell'amministrazione di appartenenza, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001.

8 Durata del Collegio consultivo tecnico

Il Collegio consultivo tecnico è costituito per l'intera durata dell'esecuzione dell'intervento (il tempo utile per ultimare i lavori a base d'appalto è fissato in 570 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori) e comunque fino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, salvo quanto previsto nei casi di anticipata cessazione o scioglimento del Collegio ai sensi della normativa vigente.

9 Compensi

Il compenso spettante ai componenti del Collegio sarà determinato in conformità ai criteri stabiliti dall'art. 1 dell'Allegato V.2 al D.Lgs. 36/2023 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 17 gennaio 2022, tenendo conto del valore dell'intervento, della complessità delle attività e del numero delle determinazioni assunte dal Collegio.

Il compenso è composto da una parte fissa e da una parte variabile ed è ripartito tra stazione appaltante e operatore economico secondo quanto previsto dall'art. 6, comma 7-bis, del DL 76/2020.

Il compenso del presidente è determinato in misura superiore rispetto a quello degli altri componenti, secondo quanto previsto dalla norma vigente.

10 Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento e per l'eventuale conferimento dell'incarico di componente del Collegio consultivo tecnico.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza e minimizzazione, secondo le modalità indicate nell'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

11 Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona, nella sezione Amministrazione Trasparente.

12 Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente in materia di contratti pubblici ed in particolare al D.Lgs. 36/2023 e all'Allegato V.2 recante la disciplina del Collegio consultivo tecnico, nonché alle ulteriori disposizioni applicabili.

Il R.U.P.
arch. Giancarlo Frosi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del Dlgs 82/2005 e s.m.i.*

Allegato 1: domanda di partecipazione